

CREAZIONE REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE art. 1130 c.c.

Gazzetta ufficiale n. 293 del 17-12-2012 Art. 10, comma 1.6

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Art. 47 D.P.R. 445 del 28-12-2000)

SCHEDA UNITA' IMMOBILIARE - Da compilarsi a vostra cura IN STAMPATELLO leggibile

(compilare una scheda per ogni unità immobiliare)

Nominativo P. IVA
(cognome e nome / ragione sociale)

Codice fiscale nata/o a il

Residente a in
(comune, provincia, cap) (via, numero civico ed eventuale c/o)

(se diverso dalla residenza, indicare qui di seguito l'indirizzo dove si desidera che sia recapitata la corrispondenza)

Domiciliato a in
(comune, provincia, cap) (via, numero civico ed eventuale c/o)

Telefono Cellulare Fax

E-mail PEC

Autorizzo l'invio di qualsiasi comunicazione agli indirizzi di Posta Elettronica Certificata (PEC) sopra indicati in sostituzione dell'invio in formato cartaceo.

Presente nell'unità dal Subentrato a
(giorno/mese/anno) (se necessario indicare il vecchio nominativo)

in qualità di unico proprietario comproprietario (.....) dell'unità immobiliare facente
(quota di proprietà)

parte del condominio
(nome, indirizzo, numero civico)

C.F. identificata catastalmente nel comune di(.....)
(codice fiscale del condominio)

tipologia all'indirizzo
(appartamento, fondo, negozio, cantina, etc.) (via, numero civico dell'unità immobiliare)

sezione foglio particella (mappale) subalterno piano interno

consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione od uso di atti falsi, richiamate dall'Art. 76 del D.P.R. 445 del 28-12-2000, DICHIARA sotto la propria responsabilità quanto segue (barrare con una X le caselle seguenti) :

Sono presenti ulteriori comproprietari/altre tipologie (come indicato nella scheda allegata "Altri Intestatari")

L'unità è data in LOCAZIONE e/o COMODATO (come indicato nella scheda allegata "Inquilino")

- 1) Chi cede in locazione le sue unità immobiliari deve verificare i saldi dei propri conduttori, dei quali è responsabile nei confronti del condominio
- 2) La ripartizione delle spese tra locatore e conduttore, per la singola unità immobiliare è eseguita in base alla legge sulle locazioni 392/78. L'Amministratore declina ogni responsabilità per eventuali discordanze tra gli accordi suddetti e quelli contenuti nei singoli contratti di locazione, se non comunicati per iscritto. Detta ripartizione non è, secondo il codice civile di competenza dell'Amministratore e dell'Assemblea e viene eseguita solo come servizio aggiunto possibile ma non obbligatorio.
- 3) L'eventuale ripartizione delle spese tra locatore e conduttore e le altre prestazioni, ove richieste, svolte dallo studio durante l'esercizio (ad esempio conteggi parziali, risoluzioni anticipate, richieste aumenti Istat, registrazione contratti, stipula contratti, etc.) saranno quantificate ed addebitate al termine dell'esercizio al singolo proprietario.
- 4) In caso d'insolvenza delle rate condominiali da parte dell'inquilino i solleciti verranno inviati sia al proprietario che all'inquilino precisando che, per legge, l'unico responsabile nei confronti del condominio è il proprietario.

DATI SULLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELL'IMMOBILE

DICHIARO sotto la mia responsabilità che l' unità immobiliare è conforme a tutte le condizioni di sicurezza secondo le vigenti normative, che tutti gli impianti installati sono a norma nel rispetto delle leggi vigenti e verificati regolarmente. Mi impegno a non eseguire opere che pregiudichino la sicurezza o il decoro del fabbricato. In caso di interventi mi impegno a darne preventiva comunicazione all'Amministratore.

Eventuali circostanze da segnalare:

Sono consapevole che in caso di mancata comunicazione dei dati presenti in questo modulo entro e non oltre 60 giorni dalla richiesta o in caso di mancata comunicazione relativa ad ogni eventuale variazione dei dati sopra riportati, l'Amministratore provvederà a recuperare le informazioni mancanti con spesa a mio carico come previsto dall'Art. 10, comma 1.6, L. 220/12

Con la firma in calce il sottoscritto si assume ogni responsabilità dei dati e delle dichiarazioni sopra riportati esonerando fin d'ora l'Amministratore da ogni verifica.

Data Firma

Con la sottoscrizione del presente modulo DICHIARO di aver ricevuto le informazioni di cui all'Art. 13 D.Lgs. 196/2013 (Privacy), di aver visionato copia dell'informativa sulla privacy e di prestare liberamente il mio consenso al trattamento dei dati elencati in questo modulo.

Data Firma

Si prega di allegare copia di documento di identità valido

NOTE:
